

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	раз в день, кроме 1 праздничных и воскресных дней	M2	247,6	2,16	159,91	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	247,6	3,05	39,269	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	371,4	1,88	36,308	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	371,4	2,39	10,652	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	M2	619	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	120	7,92	0,95	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1700	2,62	4,454	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	56	1,62	0,091	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	25,92	3,84	0,1	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	36	3,82	0,275	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	40	2,35	0,094	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	6	4,75	0,057	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	ШТ	8,4	1,9	0,016	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	3200	1,92	12,288	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3 В течение часов после снегопада	m2	3200	9,14	112,802	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	3200	1,58	5,056	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 Работа не выполняется		0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 1:						382,322	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 2:						0	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 3:						0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	3,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	2,019	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,4	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0 мере обнаружения м2 дефектов		0	0	20,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 мере обнаружения ШТ дефектов		0	0	3,2	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.3.2	Заделка швов и трещин	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения ШТ Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	15,4	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам
4.4.6	Ремонт освещения	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	18,4	осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,9	осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	7,26	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	0	0	6,495	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	ШТ	1	0	5,8	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	12,6	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	М	0	0	3,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1	М	0	0	1,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4		1	ШТ	0	0	3,93	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.8	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов					Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8.1	Иное	Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.2	Ремонт внутренних стен подъездов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия дома	0 Работа не выполняется		0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						120,904	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	42,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	120	73,41	8,809	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	6387	1,75	11,177	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	20,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	M	0	0	5,2	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	KX	215	58,21	12,515	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	KX	215	34,92	7,508	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	KX	215	23,28	5,005	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	1 Круглосуточно	ШТ	15	85	1,275	дома в осенне-зимний период
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	Круглосуточно
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						115,189	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Работа не выполняется		0	0	0	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Работа не выполняется		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раз в год	КХ	0	0	131,7	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	0	0	106,4	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						238,1	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	КХ	0	0	95,07	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						95,07	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	26,9	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	27,2	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						54,1	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КВт.ч	1	125603,8	125,604	
ИТОГО по разделу 11:						125,604	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	39700	39,7	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	58600	58,6	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	м3	1	98300	98,3	
ИТОГО по разделу 12:						196,6	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1 раз в год	КХ	0	0	2,752	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0 по мере необходимости	КХ	0	0	3,529	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	5,5	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						11,781	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1		0		0	0	0	1 раз(а) в день

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется					
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1339.67	

Директор

ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий